

## Obsah:

<b>1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 ODST. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>3</b>
<b>2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>3</b>
<b>A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí</b>	<b>3</b>
<b>B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na prvky soustavy NATURA 2000</b>	<b>3</b>
<b>C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech</b>	<b>3</b>
<b>b) Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek</b>	<b>12</b>
<b>c) Určení problémů k řešení v ÚPD</b>	<b>12</b>
<b>D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech</b>	<b>12</b>
<b>E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje</b>	<b>12</b>
<b>F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí</b>	<b>15</b>
<b>3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5,</b>	<b>16</b>
<b>4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>17</b>
<b>5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>17</b>
5.1.1 Zastavěné území	17
5.1.2 Koncepce uspořádání území obce	17
5.1.2.1 Urbanistická koncepce	18
a) Plochy stabilizované	18
b) Plochy návrhové	21
5.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny	25
a) zemědělská půda	26
b) Lesy	27
c) Vodní toky a nádrže	27
d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	28
e) Plochy změn v krajině	28
5.1.4 Dopravní řešení	30
5.1.4.1 Doprava drážní	30
5.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	30
5.1.4.3 Doprava lodní a letecká	34
5.1.5 Technická infrastruktura	34

5.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	34
5.1.5.2 Zásobení vodou	34
5.1.5.3 Odkanalizování	36
5.1.5.4 Elektrická energie	36
Další trafostanice je navržena u výrobní plochy V1, na které je navržena větrná elektrárna.	37
5.1.5.5 Zásobení plynem	37
5.1.5.6 Telekomunikace	37
5.1.5.7 Likvidace odpadů	38
5.1.6 Civilní ochrana	38
5.1.7 Další výše neuvedené limity využití území	41
5.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny	41
5.1.7.2 Památková péče	41
5.1.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	42
5.1.7.4 Vodní zákon	42
5.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí	42
5.1.8 Veřejně prospěšné stavby a opatření	42
<b>6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>43</b>
<b>7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>44</b>
<b>8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>46</b>
<b>9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>49</b>
<b>10. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>50</b>
<b>11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>50</b>
<b>11.1 Zábor ZPF</b>	<b>50</b>
11.1.1 Použitá metodika	50
11.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	50
11.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	51
11.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	52
11.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	52
11.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení	56
<b>11.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa</b>	<b>57</b>

# 1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4) stavebního zákona

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 uvedl pořizovatel v kapitolách 2, 3, 4 a 5 Opatření obecné povahy.

## 2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno.

### B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na prvky soustavy NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno. Na území obce se žádné prvky soustavy NATURA 2000 nenacházejí.

### C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Úplná aktualizace 2012 Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP) byla vypracována úřadem územního plánování – oddělením územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu (kolektiv Ing. arch. Zita Řehůrková, Mgr. Adam Iránek, a Ing. Bohdana Šlanhofová).

#### C.1 Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení na stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území a vyhodnocení záměrů na provedení změn bylo vztaženo konkrétně ke každému ze sledovaných jevů (dle přílohy č. 1 Vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění):

Poř. číslo	Sledovaný jev	Vliv územního plánu Žernovnik na stav a vývoj území
1.	zastavěné území	Bylo stanoveno zastavěné území v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem v území
2.	plochy výroby	Jsou respektovány stávající, zastavitelné navržené nejsou – nebyla prokázána potřeba
3.	plochy občanského vybavení	Jsou respektovány stabilizované plochy
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Je navrženo vhodné využití nevyužitých výrobních ploch

5.	památkové rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
7.	krajinná památková zóna	Nevyskytuje se
8.	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
9.	nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
10.	památka UNESCO včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
11.	urbanistické hodnoty	Dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla
12.	region lidové architektury	Stavby musí být respektovat podobu okolní zástavby a krajinný ráz
13.	historicky významná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
15.	významná stavební dominanta	Dokumentací respektováno
16.	území s archeologickými nálezy	Dokumentací respektováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Dokumentací respektováno
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Dokumentací respektováno
19.	místo významné události	Nevyskytuje se
20.	významný vyhlídkový bod	Dokumentací respektováno
21.	územní systém ekologické stability	Dokumentací je navržen územní systém ekologické stability
22.	významný krajinný prvek registrovaný	Dokumentací respektováno
23.	významný krajinný prvek ze zákona	Dokumentací respektováno
24.	přechodně chráněná plocha	Nevyskytuje se
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	Nevyskytuje se
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Nevyskytuje se
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
30.	přírodní park	Dokumentací respektováno

31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Nevyskytuje se
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	Nevyskytuje se
36.	lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. významem	Nevyskytuje se
37.	lesy ochranné	Nevyskytuje se
38.	lesy zvláštního určení	Nevyskytuje se
39.	lesy hospodářské	Dokumentací respektováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Dokumentací respektováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF
42.	hranice biochor	Zohledněno při návrhu ÚSES
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF
44.	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochran. pásem	Nevyskytuje se
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Nevyskytuje se
46.	zranitelná oblast	Nevyskytuje se
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Dokumentací respektováno
48.	vodní nádrž	Dokumentací respektováno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Zohledněno v návrhu vodního hospodářství
50.	záplavové území	Nevyskytuje se
51.	aktivní zóna záplavového území	Nevyskytuje se
52.	území určené k rozlivům povodí	Nevyskytuje se
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Nevyskytuje se
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Nevyskytuje se
55.	přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	Nevyskytuje se
57.	dobývací prostor	Nevyskytuje se
58.	chráněné ložiskové území	Nevyskytuje se

59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Nevyskytuje se
60.	ložisko nerostných surovin	Nevyskytuje se
61.	poddolované území	Nevyskytuje se
62.	sesuvné území a území jiných geologický rizik	Nevyskytuje se
63.	staré důlní dílo	Nevyskytuje se
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Nevyskytuje se
65.	oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu	Nevyskytuje se
66.	odval, výsypka, odkladiště, halda	Nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
69.	technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochran. pásma	Dokumentací respektován stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami, čistírna odpadních vod pro část obce, kde její likvidace nebyla řešena vyhovujícím způsobem
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se, je navržena plocha pro větrnou elektrárnu.
72.	elektrické stanice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
73.	nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
74.	technolog. objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpeč. pásma	Dokumentací respektováno.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami. Je navržen tranzitní VVTL plynovod
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
77.	ropovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
78.	produktovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
80.	teplovod včetně	Nevyskytuje se

	ochranného pásma	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
83.	jaderné zařízení	Nevyskytuje se
84.	objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpeč. látkami	Nevyskytuje se
85.	skládky včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
86.	spalovna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
87.	zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochrann. pásma	Nevyskytuje se
88.	dálnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Dokumentací je navržena územní rezerva pro rychlostní silnici
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
93.	místní a účelové komunikace	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky na zlepšení průchodnosti krajiny
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	Nevyskytuje se
97.	vlečka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
102.	letiště včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
103.	letecká stavba včetně	Nevyskytuje se

	ochranného pásma	
104.	vodní cesta	Nevyskytuje se
105.	hraniční přechod	Nevyskytuje se
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Dokumentací respektováno, navržené jsou nové
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
108.	vojenský újezd	Nevyskytuje se
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Nevyskytuje se
110.	objekt civilní ochrany	Nevyskytuje se
111.	objekt požární ochrany	Dokumentací respektováno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	Nevyskytuje se
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Nevyskytuje se
114.	jiná ochranná pásma	Nevyskytuje se
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Nevyskytuje se
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj
117.	zastavitelná plocha	Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, technickou a dopravní infrastrukturu.
118.	jiné záměry	Návrh vodní nádrže W1, zalesnění, zatravnění
119.	Další dostupné informace	Komplexně zohledněny při návrhu řešení

## C.2 Rozbor udržitelného rozvoje území

Textová část rozboru udržitelného rozvoje obsahuje vyhodnocení udržitelnosti rozvoje řešeného území metodou SWOT analýzy hodnotící územní podmínky řešeného území z jejich silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti územních podmínek a celkový výsledek, kterým je určení problémů k řešení v ÚPD.

### a) Analýza SWOT:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na silné/slabé stránky a na příležitosti/hrozby obsažené v analýze SWOT dle ÚAP:

#### Horninové podloží, geologie

Silné stránky

- území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území

Slabé stránky

- nejsou

Příležitosti

- nejsou

Hrozby

- nejsou



Územní plán respektuje stávající stav v oblasti horninového prostředí a geologie.

### **Ochrana přírody a krajiny**

#### Silné stránky

- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území

#### Slabé stránky

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy

#### Příležitosti

- investice do ochrany přírody
- ochrana krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území

#### Hrozby

- realizace rychlostní silnice R43
- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- chybějící splašková kanalizace a ČOV

Územní plán respektuje území pestré kulturní krajiny a přítomnost přírodně významných území. V intenzivních zemědělsky využívaných plochách je navrženo zalesnění a další opatření směřující ke zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci investic ro ochrany přírody, zajišťují ochranu krajinného rázu a podporují retenci vody v území. Realizace rychlostní silnice R43 vyplývá z PÚR ČR, intenzitu zemědělské výroby nemůže územní plán dostatečně regulovat. Urbanistická koncepce navržená územním plánem zajišťuje regulovaný rozvoj obce a zamezuje záboru volné krajiny. Je navržena splašková kanalizace a ČOV v částech obce kde chybí.

### **Vodní režim v území**

#### Silné stránky

- malé vodní plochy ve střední části obce - rybníky
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami

#### Slabé stránky

- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- chybí kanalizace a ČOV

#### Příležitosti

- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- vybudování nových vodních ploch

#### Hrozby

- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- znečištění povrchových vod vodní a erozí

Územní plán respektuje malé vodní plochy ve střední části obce i lesní plochy lemující vodní toky mimo zástavbu. Dokumentace podporuje retenční schopnost území, je navržena splašková kanalizace a ČOV v částech obce kde chybí. Územním plánem je navržena revitalizace vodních toků, přirozený vodní režim, morfologie toků a vodních ekosystémů jsou respektovány, je navržena nová vodní plocha W1. Území obce není ohroženo záplavami, dokumentací jsou navržena protierozní opatření v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy.

## **Hygiena životního prostředí**

### Silné stránky

- neexistence zdroje průmyslového znečištění

### Slabé stránky

- průmyslový areál v bezprostřední blízkosti obytné zástavby

### Příležitosti

- realizace rychlostní silnice R/43
- regulace technologie stávající výroby v průmyslové zóně (zápach, hluk)

### Hrozby

- obnovení živočišné výroby v plochách výroby – zápach
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu, který navazuje na obytnou zástavbu – nárůst dopravy (hluk)

Územním plánem nejsou navrženy žádné zdroje průmyslového znečištění, pro stávající průmyslový areál v bezprostřední blízkosti zástavby jsou navrženy podmínky využití, které neumožňují negativní vliv provozu (regulují technologii výroby). Pro rychlostní silnici R43 je navržena územní rezerva.

## **Ochrana ZPF a lesů**

### Silné stránky

- vyrovnaná skladba krajiny

### Slabé stránky

- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí

### Příležitosti

- ochrana přirozené skladby lesa
- ochrana kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření

### Hrozby

- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

Územním plánem je respektována vyrovnaná skladba krajiny. Regulativy pro zemědělskou půdu navrhuje protierozní opatření. Všechny lesní plochy jsou respektovány, na nejkvalitnějších půdách nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

## **Sociodemografické podmínky a bydlení**

### Silné stránky

- růst počtu obyvatel od roku 2007
- dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení

### Slabé stránky

- přírodní i technické limity rozvoje obce

### Příležitosti

- harmonický rozvoj

### Hrozby

- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce

Navržené plochy bydlení vycházejí z růstu obyvatel od roku 2007, dobré geografické polohy a jsou navrženy mimo technické a přírodní limity. Urbanistická koncepce navržená územním plánem umožňuje harmonický a koordinovaný rozvoj obce.

## **Hospodářství**

### Silné stránky

- existence podnikatelských subjektů

#### Slabé stránky

- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vyšší počet vyjíždějících obyvatel za prací

#### Příležitosti

- rozvoj služeb pro turistický ruch
- podpořit atraktivitu území pro investory

#### Hrozby

- nejsou

Podmínky využití pro jednotlivé plochy navržené územním plánem umožňují podnikání v souladu s trvale udržitelným rozvojem. Na výraznější ovlivnění dosavadního obhospodařování zemědělské půdy nemá územní plánování dostatečně účinné nástroje, vzhledem k velikosti obce a pracovním příležitostem, bude zřejmě stále vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací. Podmínky využití umožňují rozvoj služeb pro turistický ruch, je navržena rozhledna a cyklotrasa.

### **Rekreace**

#### Silné stránky

- blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci
- rekreační areál v údolí potoka

#### Slabé stránky

- nejsou

#### Příležitosti

- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace dalších cyklostezek
- realizace hiposteze

#### Hrozby

- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Územním plánem je respektováno přírodní zázemí pro krátkodobou rekreaci i rekreační areál v údolí potoka. Podmínky využití umožňují další rozvoj rekreace, je navržena cyklotrasa. Změr hiposteze v kontextu širších vztahů v území nebyl indikován. Cykloturistika je provozována po stávajících komunikacích a nevytváří střet s ochranou přírody

### **Veřejná infrastruktura**

#### Silné stránky

- funkční vodovod
- částečně funkční kanalizace (dešťová)
- elektrifikace
- plynofikace
- dobrá dopravní dostupnost

#### Slabé stránky

- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV

#### Příležitosti

- realizace rychlostní silnice R43
- realizace protihlukových opatření ze silnice I/43
- dotační politika investic do inženýrských sítí

#### Hrozby

- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava
- trvalý nárůst automobilové dopravy v centru obce

Všechna stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou územním plánem respektována, je navrženo dobudování veřejné kanalizace a ČOV, na které mohou být čerpány dotace. Dokumentací je v souladu s PÚR ČR navržena územní rezerva pro R43, předmětem podrobnější dokumentace bude posouzení potřeby a návrh protihlukových opatření.

## **b) Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek**

Při vyhodnocení vyváženosti územních podmínek tří pilířů trvale udržitelného rozvoje byla obec Žernovník v ÚAP hodnocena následovně: Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (Z) – kladně, územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H) – kladně, územní podmínky pro soudržnost společenství (S) – záporně.

## **c) Určení problémů k řešení v ÚPD**

ÚAP obsahují následující problémy k řešení v ÚP Žernovník:

Územně analytické podklady	Územní plán Žernovník
T2 – vodojem chybějící	V době pořízení ÚP probíhá výstavba
T5 – VTL v blízkosti zástavby	Nutno respektovat, včetně bezpečnostního pásma
K1 – plošné odvodnění	V zastavitelných plochách nutno zachovat funkčnost zařízení
K2 – liniové odvodnění	Není limitem pro rozvoj obce
K3 – chybějící ÚSES	Součástí návrhu ÚP je Plán ÚSES
H1 – staré ekologické zátěže	Navrženo k rekultivaci

## **D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

V doplňujících průzkumech a rozborech nebyly zjištěny jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, které by nebyly nepodchycené v územně analytických podkladech.

## **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

### **a) Politika územního rozvoje**

Územní plán v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají*

*značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.*

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Pro zčásti opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.*

Dokumentací jsou respektovány plochy těžící z cestovního ruchu a navrženy další. Všechny turistické a cyklistické trasy jsou respektovány, jsou navrženy nové.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.*

Všechny vazby v technické a dopravní infrastruktuře jsou respektovány. Je navrženo obnovení zaniklých polních cest. Liniové stavby jsou navrhovány do společných koridorů.

## **b) Zásady územního rozvoje**

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny.

V současné době neexistují pro řešenou obec žádné platné Zásady územního rozvoje.

## F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř		
Klíčové faktory a indikátory (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Horninové prostředí a geologie	Stávající příznivý stav je respektován	
Vodní režim	Jsou navrženy revitalizace vodních toků, opatření směřující k omezení eroze a zvýšení retenční schopnosti krajiny	
Hygiena životního prostředí	Jsou navržena opatření regulující nadměrný hluk a vibrace, především ve výrobních plochách	
Ochrana přírody a krajiny	Limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny jsou respektovány.	
Změna výměry zemědělské půdy (rok 2011)		Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami
Podíl ploch sídelní zeleně v %	Plochy sídlení zeleně jsou stabilizovány	
Míra zasažení bilančního zastavěného území pro Q100	Zastavěné území i nadále zůstává nezasaženo Q100	
Míra zasažení zastavitelného území pro Q100	Zastavitelné území i nadále zůstává nezasaženo Q100	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Klíčové faktory a indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Veřejná technická infrastruktura	Všechna stávající zařízení jsou respektována, je navrženo odkanalizování svedené na ČOV a další opatření sloužící obsluze zastavitelných ploch	
Sociodemografické podmínky	Dokumentace využívá příznivých sociodemografických podmínek (růstu obyvatel,	
Bydlení	Dokumentace umožňuje výstavbu nových bytů	
Míra naplnění zastavitelných	Míra naplnění zastavitelných	

ploch	ploch byla důvodem pro návrh dalších	
Míra naplnění zastavitelných ploch bydlení	Míra naplnění zastavitelných ploch byla důvodem pro návrh dalších	
Podíl rezidenčních ploch na celkovém využití ZÚ v %	Byl podpořen podíl rezidenčních ploch	
Podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZÚ v %	Stávající občanské vybavení je respektováno, podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci dalších zařízení občanské vybavenosti	
Podíl ploch rekreace na celkovém využití ZÚ v %	Byl podpořen podíl rekreačních ploch	

Podmínky pro příznivé hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Klíčové podmínky a indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Hospodářské podmínky	Jsou respektovány hospodářské podmínky, zejména možný rozvoj pracovních příležitostí v obci	
Ekonomická atraktivita území	Dokumentací je zohledněna ekonomická atraktivita území	
Podíl ploch výrobních aktivit v %	Stávající výrobní plochy jsou respektovány, výroba je podmíněně přípustná i v jiných plochách.	
Daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč	Daňová výtěžnost není ohrožena (oslabována)	

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů, zejména těch, které jsou v ÚAP hodnoceny negativně: Soudržnost společenství obyvatel – podprůměrný počet dokončených bytů, nízký podíl rezidenčních ploch.

### 3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Uvedené stanovisko nebylo vydáno.



## 4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Uvedené stanovisko nebylo vydáno.

## 5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 5.1.1 Zastavěné území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 1. 10. 2013, který byl zjištěn dálkovým přístupem. Mapový podklad poskytnutý pořizovatelem může být starší.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) mimo lesní pozemky a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- b) Stavební proluky;
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- d) Plocha hřiště na severozápadním okraji zástavby. Jedná se o stabilizovanou plochu rekreace, na které sice nejsou žádné stavební parcely, plocha však bezprostředně navazuje na zastavěné území a svým charakterem nespadá do nezastavěného území.

### 5.1.2 Koncepce uspořádání území obce

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu (závazná část dokumentace). Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.

---

<sup>1</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

6. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s §3 odst. 4). Jsou to **plochy sídelní zeleně**, které jsou nutné pro vymezení urbanizované (veřejné) zeleně a zahrad v zastavěném území. Dále byly vymezeny **plochy krajinné zeleně**, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>.
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nespĺňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tématické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

### 5.1.2.1 Urbanistická koncepce

#### a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba, častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o

plochy stabilizované v zastavěném území, případné plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Obec je dnes tvořena jedinou místní částí, poprvé zmiňovanou v roce 1351, základem obce byly údajně čtyři usedlosti. Obec byla založena na malém platu v sedle mezi dvěma vrchy členitého terénu Boskovické brázdy. Poměrně malé jádro obce, tvořilo pravděpodobně několik nepravidelně rozmístěných usedlostí situovaných kolem malé návsi, vzniklé na rozcestí několika průběžných komunikací. Na návsi býval zřejmě od počátku rybník (dnes je zde několik nádrží), později zde byla postavena kaplička. Postupně se zástavba šířila do svahů jak jižním směrem podél komunikací do Újezda u Černé Hory, tak i severním podél cesty pod vrchem Horka. Zde všude najdeme bloky starších usedlostí, kterých je začátkem 17. st. sedm. Po stagnaci, kterou přináší třicetiletá válka, nastává v 18. století období konjunktury, reprezentované nejen výstavbou nových usedlostí, ale především vznikem tzv. chalupnické zástavby bezzemků. Takovou zástavbu nalézáme dle mapování stabilního katastru (1826) hlavně podél komunikace mezi kapličkou a dnešním Hasičským domem.

V podstatě už koncem 18. století (První vojenské mapování) byl dotvořen dnešní trojúhelníková komunikační kostra zástavby – průběžná komunikace Černá Hora – Brťov od které se k jihu oddělují dvě komunikace křížící se v jižní části intravilánu, které společně vytvářejí charakteristický trojúhelník.

Během 19. a 20. století se zástavba postupně zahušťuje a šíří podél průběžných komunikací, nejprve ve formě usedlostí a chalup, později rodinných domů.

V období 1939 – 1942 probíhala východní části katastru výstavba říšské dálnice Vídeň – Brno – Vratislav, po které do dnes zůstaly terénní úpravy.

Po druhé světové válce bylo na východním okraji zástavby zřízeno středisko zemědělské výroby, na severozápadním obvodu hřiště. Řada rodinných domů vzniká zejména podél silnic jak na Černou Horu, tak i na Brťov i na Malou Lhotu.

Po roce 1990 rovněž lze registrovat poměrně výraznou výstavbu. Proběhla plynofikace obce, byla postavena kořenová čistírna odpadních vod odvodňující větší část zástavby. Výstavba nových rodinných domů probíhá jak v prolukách, tak i po okrajích zástavby, nejvíce na jejím jižním a severovýchodním obvodu.

Současnou urbanistickou strukturu obce lze popsat následujícím způsobem:

- Obec je tvořena kompaktním zastavěným územím shlukovitého tvaru situovaného v proláclině vrchoviny, poloha i struktura byla ovlivněna již popsaným vývojem.
- Ve výše vymezeném historickém jádru je převládající novodobá nebo novodobě upravená zástavba, tvořící jen místy souvislou uliční frontu okapově orientovaných stavení, většinu však tvoří solitéry – uzavřené bloky samostatně stojících usedlostí, nebo novější rodinné domy.
- V obci (i v historickém jádru) je poměrně velké množství rodinných domů ovlivněných suburbanizací – s rovnými střechami nebo novější tzv. bungalovy. Výšková hladina zástavby je vyrovnaná.
- Mezi jednotlivými staveními vynikají objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, kaple, Hasičský dům.

Hlavními urbanistickými hodnotami jsou:

- Jádro obce – shluk usedlostí kolem nepravidelné návsi.
- Volně rozmístěné uzavřené bloky usedlostí, obklopené ovocnými sady a zahradami.
- Kompaktní zastavěné území
- Drobná struktura venkovské zástavby.

- Vyrovnaná výšková hladina zástavby.

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanační nebo jiné rušivé zásahy.

Obec má v současné době 217 (1/2013) obyvatel v 85 číslech popisných. Demografická situace je stabilizovaná. Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie malých sídel. Celkově lze demografickou situaci, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, hodnotit jako celkem příznivou. Zásluhu na tom má především atraktivní krajina, příznivé životní prostředí a dobré dopravní spojení do Brna.

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu).

Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, smíšené výrobní a výroby a skladování.

Na území obce se nacházejí následující plochy rekreace:

- Víceúčelové hřiště situované na severozápadním obvodu zástavby. Jeho umístění je vyhovující, vzhledem k velikosti obce je velikost plochy i různorodost náplně dostatečná.
- Bývalé hřiště na východním obvodu zástavby. Dlouhodobě není využíváno a proto je na jeho místě navržena plocha bydlení B13.
- Rekreční zařízení (tábor) v údolí na východním obvodu zástavby. Plocha je vyhovující, navazuje na rozsáhlejší rekreační oblast na území sousedního katastru, gravituje spíše k Černé Hoře. Z toho důvodu je navrženo vyznačení (přemístění) značené turistické trasy, která bude propojovat turistickou oblast přímo s obcí.

Pozitivně lze hodnotit, že katastr obce není znehodnocen koloniemi objektů rodinné rekreace.

Na území obce jsou následující plochy občanské vybavenosti:

- Obecní úřad v centru obce, objektu je i obecní knihovna. Umístění a velikost plochy je vyhovující a samosprávou nebyly vzneseny žádné požadavky. Dokumentace umožňuje v případě potřeby jeho nástavbu, popřípadě realizaci podkroví.
- Pohostinství v jižní části zástavby. Plocha je co do velikosti i umístění vyhovující.
- Kaple nacházející se na návsi, v rámci plochy Pv1.
- Hasičský dům v jižní části zástavby. Umístění i plocha je vyhovující.
- Areál velkoobchodu. Nachází se na východním obvodu zástavby. Nevytváří výraznější urbanistické, hygienické, ani environmentální závady.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti odpovídá velikosti i spádovým poměrům obce. Chybí zde prodejna a školské zařízení, vzhledem k blízkosti Černé Hory, kde jsou tato zařízení, by nebylo jejich zřízení účelné. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu, dokumentace umožňuje zřízení prodejny v plochách občanské vybavenosti, bydlení, případně jiných.

Jádro a zároveň centrum obce je situováno kolem rozcestí, které se u kaple rozšiřuje v nálevkovitý prostor. V současné době jej lze charakterizovat jako plochu utvářenou bez výraznější koncepce pouze rozšiřováním vozovek, zbytek zabírá zeleň s dřevinami různého

charakteru a kvality. Plocha z hlediska rozmístění funkcí a kvality jejího stavu nespĺňuje nároky na ústřední veřejný prostor obce a nejsou zde vyhovujícím způsobem vyřešeny zastávky autobusů. Z toho důvodu je navržena jeho celková a koncepční rekonstrukce podmíněná zpracováním územní studie.

Na území obce se nachází několik ploch sídelní zeleně. Jsou to zejména zahrady v jádru obce obklopující bloky usedlostí. Kromě toho jsou po celém zastavěném území menší nebo větší ozeleněné plochy s různou kvalitou výsadby, které se nachází většinou na veřejných prostranstvích v rozšíření komunikací.

Na území obce se nachází několik ploch výroby a skladování a smíšeně výrobních ploch, některé z nich k obnově nebo opětovnému využití:

- Bývalý areál zemědělského střediska – na východním obvodu zástavby. V současné době zde není žádná živočišná výroba, pouze část je využívána k zemědělské výrobě, zbytek jsou dílny drobné a nerušící výroby. Plochy vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby a občanské vybavenosti vytvářejí výrazné riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví, ani dopravní napojení není zcela vyhovující.
- Dílny nerušící výroby umístěné v západní části zástavby (č.p. 33). V současné době nevytváří žádné závady, vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby může vytvářet hygienická a environmentální rizika.

V obci dále mohou být provozovny řemeslníků umístěné do obytných nebo jiných ploch, jejich provoz nevytváří výraznější problémy.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Nevyužití výrobní plochy mohou být využity pro drobnou, nerušící výrobu.
- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace (i návrhových).
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny (kromě plochy V1).

## b) Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

**Tab. 5.1.1.:** Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	0,70	5
B2	Bydlení	0,70	5
B3	Bydlení	0,67	4
B4	Bydlení	0,16	1
B5	Bydlení	0,09	1
B6	Bydlení	0,10	1
B7	Bydlení	0,25	1
B8	Bydlení	Vypuštěno	
B9	Bydlení	0,14	1
B10	Bydlení	0,13	1
B11	Bydlení	0,22	1
B12	Bydlení	0,85	2
B13	Bydlení	0,57	3

B14	Bydlení	0,32	5
B15	Bydlení	0,08	1
B16	Bydlení	0,06	1
B17	Bydlení	0,11	1
B18	Bydlení	0,13	1
B19	Bydlení	0,73	4
B20	Bydlení	0,09	1
B21	Bydlení	0,16	2
R1	Rekreace	0,02	
R2	rekreace	0,32	
Pv1	Veřejné prostranství	0,36	
Zu1	Sídelní zeleň	0,33	
D1	Dopravní infrastruktura	0,27	
D2	Dopravní infrastruktura	0,28	
T1	Technická infrastruktura	0,12	
V1	Výroba	0,04	

Počet rodinných domů (RD) není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce.

#### 5.1.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>6,26</b>	<b>42 RD</b>
<b>Rekreace celkem</b>	<b>0,34</b>	
<b>Veřejná prostranství celkem</b>	<b>0,36</b>	
<b>Sídelní zeleň celkem</b>	<b>0,33</b>	
<b>Dopravní infrastruktura celkem</b>	<b>0,55</b>	
<b>Technická infrastruktura celkem</b>	<b>0,12</b>	
<b>Výroba</b>	<b>0,04</b>	

#### 5.1.3.: Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (1.1. 2013)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Žernovík	217	103	320

#### 5.1.4.: Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet objektů s č.p. - stav	Počet objektů - přírůstek	Počet objektů – návrh celkem
Žernovík	86	42	128

Dokumentací je podpořen sídelní charakter sídla, proto většina návrhových ploch slouží bydlení:

**Lokalita B1** „Boří“ – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a cestou vybíhající do krajiny. Jedná se o obecní pozemek a aktuálně hlavní rozvojový záměr obce. Pro plochu byla zpracována zastavovací studie i dokumentace k územnímu řízení na komunikaci a sítě. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO (kromě pruhu na západním obvodu v ochranném pásmu VN).

**Lokality B2 a B3** – bydlení - jsou situovány na severozápadním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím, krajskou silnicí a hřištěm. Současné využití je trvalý travní porost a zahrady. Rozvojové plochy, které jsou po dvou stranách obklopeny zástavbou, po třetí komunikace, přímo naváží na zastavěné území a umožní tak přirozený rozvoj sídla. Pro obsluhu těchto ploch je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, část je možné obsloužit z přilehlých komunikací. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPSÚ.

**Lokalita B4** – bydlení – je prolukou v severozápadní části zastavěného území obce. Současné využití jsou zahrady. Plocha bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou.

**Lokality B5, B6 a B7** – bydlení – jsou prolukami v severní části zastavěného území obce při místní komunikaci. Současné využití jsou zahrady. Plochy budou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPSÚ a jeho změně č 1.

**Lokalita B8** – bydlení – v době projednání byl zde rozestavěn rodinný dům. Plocha byla převedena do ploch stabilizovaných.

**Lokality B8, B9, B10 a B11** – bydlení – jsou prolukami v severovýchodní části zastavěného území obce při silnici směr Černá Hora. Současné využití jsou zahrady a menší neintenzivně obhospodařované menší plochy orné půdy. Plochy budou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPSÚ.

**Lokalita B12** bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a roklí, ve které je kořenová ČOV, při právě realizované místní komunikaci ve stopě cesty vybíhající do krajiny. Současné využití plochy je orná půda. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO.

**Lokalita B13** bydlení - je prolukou ve východní části zástavby. Současné využití jsou zahrady a trvalý travní porost, v minulosti využíván jako hřiště. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO, část jako bydlení, část jako plocha rekreace.

**Lokalita B14** bydlení - je prolukou severozápadní části zástavby podél místní komunikace. Současné využití jsou zahrady a orná půda, plocha může být obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO, část jako bydlení, část jako zahrady v zastavěném území.

**Lokalita B15** bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, za stávající zástavbou. Současné využití plochy je zahrada. Plocha může být obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO.

**Lokality B16, B17 a B18** – bydlení – menší plochy jsou situovány v jižním cípu zástavby, v území, kde v současnosti probíhá výstavba. Jsou buď prolukami, popřípadě na okrajích ploch navržených předchozím ÚPO, které byly již z větší části zastavěny. Současné využití

jsou zahrady a menší neintenzivně obhospodařované menší plochy orné půdy. Plochy budou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPO.

**Lokalita B19** - bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a silnicí směr Malá Lhota. Současné využití plochy je orná půda. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat technickou infrastrukturu, část lze obsloužit ze stávajících komunikací. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO. Po společném jednání byla na požadavek obce Žernovnik z této plochy vyčleněna lokalita B21, která nebude řešena územní studií. Součet lokalit B19 a B21 v upraveném návrhu územního plánu odpovídá výměře lokality B19 ve společném jednání.

**Lokalita B20** - bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a silnicí směr Malá Lhota. Současné využití plochy je zahrada. Plocha bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou a byla již obsažena v původním ÚPO.

**Lokalita B21** - bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, mezi plochou B19 a komunikací vybíhající do krajiny. Současné využití plochy jsou zahrady. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat vyhovující infrastrukturu, pouze část lze obsloužit ze stávajících komunikací. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO. Po společném jednání byla na požadavek obce Žernovnik vyčleněna z lokality B19, která bude řešena územní studií. Součet lokalit B19 a B21 v upraveném návrhu územního plánu odpovídá výměře lokality B19 ve společném jednání.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. V drtivé většině se jedná o lokality, které lze přímo napojit na stávající veřejnou infrastrukturu, popřípadě se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Rovněž většina ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

Dokumentaci byly navrženy další rozvojové plochy rekreace, veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní, technické infrastruktury a výroby:

**Lokalita R1** – rekreace – je situována na návrší jihozápadně od zástavby obce, v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu. Současné využití je orná půda. Plocha je určena pro realizaci obecní rozhledny, na kterou je již zpracována dokumentace.

**Lokalita R2** – rekreace – je situována při východní hranici katastru, v údolí potoka Litkov navazuje na stávající rekreační středisko. Plocha je určena k jeho rozšíření. Byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita Pv1** – veřejné prostranství. Plocha je situována ve funkčním těžišti obce, před obecním úřadem. Současné využití je veřejné prostranství s převažujícími komunikacemi a zahrada obecního úřadu. Plocha bude určena pro realizaci veřejného prostranství v centru obce, včetně autobusových zastávek. Vzhledem k tomu, že se z dopravního hlediska jedná o poměrně složité území je pro tuto plochu předepsaná podmínka zpracování územní studie.

**Lokalita Zu1** – sídlení zeleň. Plocha se nachází na jihozápadním obvodu zástavby. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha je určena pro realizaci zahrady za návrhovou plochou B14.



**Lokalita D1** – dopravní infrastruktura. Plocha se nachází na východním obvodu zástavby, současné využití je trvalý travní porost využívaný v minulosti jako hřiště a okrajová část orné půdy. Na ploše je navržena místní komunikace obsluhující plochu B13 a propojující severovýchodní a východní část zástavby.

**Lokalita D2** – dopravní infrastruktura. Plocha se nachází jihozápadně od zástavby, současné využití je orná půda. Na ploše je navržena účelová komunikace vedoucí k navržené rozhledně na ploše R1.

**Lokalita T1** – technická infrastruktura. Nachází se severozápadně od zástavby, současné využití je zemědělsky neobhospodařovaný trvalý travní porost umístěný v sevřené roklí. Plocha je určena pro realizaci kořenové ČOV, na kterou byla již zpracovaná dokumentace k územnímu řízení. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Plocha V1** – výroba. Plocha se nachází na jihozápadní hranici katastru a je určena pro realizaci větrné elektrárny. Jedná se o vhodnou návětrnou lokalitu v poměrně velké vzdálenosti od zástavby. Na obecním pozemku vznikne zařízení pro výrobu elektrické energie čerpající z obnovitelných zdrojů.

### 5.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, krajinné zeleně a lesní. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí převážně v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

Obec se nachází ve výrazně členitém reliéfu Nedvědicke vrchoviny v okrsku Žernovnická hrášt', který se směrem k severu svažuje do Boskovické brázdy. Středem katastru prochází v poledníkovém směru terénní hřbet, svažující se na severu do údolí potoka Býkovka, na východě do údolí potoka Litkov. Samotná obec byla založena v sedle uvedeného terénního hřbetu mezi vrchem Horkou na severu a bezejmenným vrchem 453 m n. m. na jihu, který je zároveň nevyšším bodem katastru. Od zástavby situované na rozvodnicovém platu se směrem k severozápadu a jihovýchodu vytvářejí rokly, které postupně přecházejí v sevřená údolí. Nejnižší bod je v místech, kde Býkovka opouští území obce, v severovýchodním cípu katastru cca 325 m n. m. Samotná obec se nachází ve výšce 409 m n. m.

Území katastru obce můžeme charakterizovat jako pestrou mozaiku lesů, krajinné zeleně, zemědělské půdy a zástavby. Ve vyšších, méně členitých partiích je převládající zemědělské využití – orná půda, z části zatravněná, lesy a další trvalé porosty najdeme na stržích roklí a příkřejších svazích údolí vodních toků.

Zastavěné území se nachází přibližně ve středu území obce na rozvodnicové plošině umístěné poměrně vysoko ve vrchovině v sedle mezi osamělými vrchy.

V souvislosti s umístěním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístění staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

## a) zemědělská půda

Obec se nachází v bramborářské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty.

Tab. 5.1.5.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	146	82,02	50,87
Zahrada	11	6,18	3,83
Ovocný sad	2	1,12	0,70
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	19	10,68	6,62
Zem. pozemky celkem	178	100	62,02
Celkem území obce	287	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy plošně dominantní. Jsou hlavně jižně, ale i západně a východně od zástavby obce. Části byly zatravněny – bezprostředně jižně od zástavby a v severní části katastru, za Horkou.

Zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Poměrně velkou plochu zabírají trvalé travní porosty situované převážně na erozně ohrožených svazích a u vodních toků. Nedostatkem jsou místy zorněné údolní nivy podél vodních toků.

Na území obce byla dále navržena následující opatření:

- Zatravnění niv podél břehů vodních toků (Zo/II);
- Zatravnění erozně nejohroženějších lokalit orné půdy (Zo/III);
- Je nepřípustné zornění travních porostů;
- Navržena jsou veškerá další protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:
  - Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
  - Ochranné příkopy;
  - Zatravněné vsakovací pruhy;Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízeních dle stavebního zákona).

## b) Lesy

Plošný podíl lesních pozemků na katastru obce je poměrně veliký. Jsou situovány vesměs na svazích údolí na severním a východním obvodu katastru a dále v lokalitě Boří západně od zástavby. Druhá skladba lesů byla pozměněna. Původní bučiny byly nahrazeny jehličnatými monokulturami, převážně smrku

Větrolam na západní hranici katastru je lesem zvláštního určení.

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Vzhledem k vymezení ÚSES, část lesních porostů byla zahrnuta do ploch přírodních.

**Tab. 5.1.6.:** Lesnatost:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	73	25,44
Celkem k.ú.	287	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Území obce je středně zalesněným územím.

Všechny lesní pozemky jsou respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací vymezeno zastavěné území i zastavitelné plochy. Vzhledem k umístění stávající zástavby často v bezprostřední blízkosti lesa a požadavku návaznosti zastavitelného území na zastavěné území nebylo možné se tomuto padesátimetrovému pásmu vyhnout. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

## c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k povodí Svitavy (4-15-02), a povodí potoka Býkovky (4-15-02-060)

Vzhledem ke geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.

Na území obce se nacházejí následující vodní toky:

- DVT Býkovka;
- DVT Litkov;
- IDVT 10189918 (do Litkova);
- IDVT 10206790 (do Býkovky);

Všechny vodní toky jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Středem katastru od jihu k severu prochází rozvodnice 4. stupně, na které byla založena sama obec. Původně se jednalo o podmáčenou terasu, na které se zdržovala voda stékající z přilehlých vrchů. Proto zde už od zřejmě od jejího založení vzniklo několik rybníčků, dnes upravené jako požární nádrže.

Samotným zastavěným územím žádný vodní tok neprotéká. Po severní hranici protéká potok Býkovka, po východní její pravobřežní přítok Litkov. Býkovka pramení ve Svratecké

hornatině v katastru Kunčina ves, v Rájci se zprava vlévá do Svitavy. Litkov pramení na katastru Černé Hory a v Žernovníku se zprava vlévá do Býkovky.

Místní potok IDVT 10189918 pramení v rokli jihovýchodně od zástavby, po několika stech metrech se zleva vlévá do Litkova. Do rokle severozápadně od zástavby ústí meliorační odpad, vodní tok IDVT 10206790, který z něj vytéká a vlévá se zprava do Býkovky lze charakterizovat jako občasný.

Vodní toky protékají vesměs lesní krajinou a krajinnou, jen občas se dotýkají zemědělské půdy (Býkovka) a rekreačních ploch (Litkov). Vodní toky jsou ve vyhovujícím stavu a na území katastru nevytvářejí žádná významnější rizika ani ohrožení.

Na území obce je několik nádrží, vzniklých úpravou původních rybníčků v močálovitém terénu. Jsou jimi:

- Rybníček u obecního úřadu;
- Požární nádrž u č.p. 7;
- Požární nádrž před č.p. 31;
- Usazovací nádrž na severozápadním okraji zástavby;
- Rybník v rokli severozápadně od zástavby;

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

#### d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability obsahující nově navržené lokální prvky, nadmístní (regionální, nadregionální prvky ÚSES v řešeném územní nejsou. Je popsán v samostatné příloze.

#### e) Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou uvedeny v přehledné tabulce

**Tab. 3.1.7.:** Plochy změn v krajině:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)
W1	Vodní nádrž	0,10
Zt1	Zatrávnění	0,41
Zt2	Zatrávnění	0,26
Zt3	Zatrávnění	0,03
Zt4	Zatrávnění	0,05
Zt5	Zatrávnění	0,69
Zt6	Zatrávnění	0,43
Ls1	Zalesnění	Vypuštěno
Ls2	Zalesnění	Vypuštěno
Ls3	Zalesnění	2,33
Ls4	Zalesnění	0,48
Ls5	Zalesnění	0,52
Ls6	Zalesnění	1,52
Ls7	Zalesnění	0,08
Ls8	Zalesnění	0,35

Ls9	Zalesnění	1,80
Ls10	Zalesnění	0,62
Ls11	Zalesnění	0,46
Ls12	Zalesnění	1,51
Ls13	Zalesnění	1,20
Ls14	Zalesnění	1,66
Ls15	Zalesnění	0,55
Ls16	Zalesnění	0,12
Ls17	Zalesnění	0,76
Ls18	Zalesnění	1,29
Ls19	Zalesnění	Vypuštěno

### 3.1.8.: Rekapitulace:

<b>Vodní a vodohospodářské plochy</b>	<b>0,10</b>
<b>Plochy zemědělské (zatravnění)</b>	<b>1,87</b>
<b>Plochy zalesnění</b>	<b>15,25</b>

**Lokalita W1** – vodní nádrž – nachází se severozápadně od zástavby obce, pod navrženou kořenovou čistírnou odpadních vod (plocha T1). Bude sloužit jako dočišťovací nádrž.

**Lokality Zt1, Zt2, Zt3, Zt4, Zt5 a Zt6** – zatravnění. Nacházejí se východně od zastavěného území na zorněných svazích údolí ohrožených vodní erozí. Splach ornice z těchto lokalit zanášejí rokli, ve které se nachází kořenová čistírna odpadních vod a negativně tak ovlivňuje její funkci. Uvedené lokality budou mít protierozní funkci, která ochrání jak samotnou ornou půdu, tak i čistírnu odpadních vod.

**Lokalita Ls1** – vypuštěno

**Lokalita Ls2** – vypuštěno

**Lokality Ls3 a Ls4** – zalesnění. Jsou situovány severozápadně od zástavby, na svažitéch partiích orné půdy a trvalého travního porostu na okrajích lesa. Plochy byly již obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls5, Ls6 a Ls7** – zalesnění. Jsou situovány na severním obvodu katastru v údolí potoka Býkovky. Současné využití jsou neintenzivně obhospodařované trvalé travní porosty. Plochy (kromě Ls7) byly obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokalita Ls8** – zalesnění. Je situována severovýchodně od zástavby, na svažité partii orné půdy na okraji lesa. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls9, Ls11, Ls12 a Ls13** – zalesnění. Jsou situovány ve východní části katastru. Současné využití jen orná půda. Zalesnění bude tvořit izolační pás mezi uvažovanou rychlostní silnicí R43 a zástavbou obce. Plochy byly obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls10, Ls14 a Ls15** – zalesnění. Jsou situovány na jihovýchodním obvodu katastru na trvalých travních porostech a svažitéch partiích orné půdy. Plochy byly již obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls16, Ls17 a Ls18**– zalesnění. Jsou situovány severozápadně od zástavby na trvalých travních porostech a svažitéch partiích orné půdy. Plochy byly již obsaženy (kromě plochy Ls18) v předchozím ÚPO.

**Lokalita Ls19** – vypuštěno.

## 5.1.4 Dopravní řešení

### 5.1.4.1 Doprava drážní

Na území obce nejsou žádná drážní zařízení, ani se s jejich realizací neuvažuje. Výjimkou mohou být technologická zařízení sloužící výrobě v uzavřených areálech. Jejich realizaci tato dokumentace umožňuje.

### 5.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

#### a) Státní silnice

Po správním území obce v době pořízení této dokumentace neprocházejí žádné státní silnice.

Přes území katastru obce je již od 40. let 20. sledována trasa čtyřproudé komunikace, označované jako rychlostní silnice R43. Pro ni již byly z větší části vykoupeny pozemky, bylo zpracováno několik vyhledávacích studií a byly zrealizovány i části zemního tělesa. Návrh této komunikace vyžaduje i Politika územního rozvoje ČR (viz kapitolu 7).

Vzhledem k tomu, že časový horizont realizace je poměrně vzdálený je trasa R43 sledována jako územní rezerva.

Vzhledem k tomu, že rozsudkem 1 Ao 7/2011 - 526 Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), nebyla do územního plánu zapracována návrhová plocha koridoru dopravy pro R43 (požadována zadáním – viz kapitolu 8) ale pouze dopravní koridor územní rezervy pro R43. K záměru „Rychlostní silnice R43 v úseku Kuřim – Svitávka“ bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno Souhlasné stanovisko pod č.j.: 106072/ENV/10 dne 21.12.2010. Souhlasné stanovisko bylo vydáno jak k posuzované variantě 1 (trasa německé dálnice), tak i k variantě 2 (malhostovická), posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí bylo provedeno velmi detailně. Navržený koridor územní rezervy obsahuje obě varianty, ke kterým bylo Souhlasné stanovisko MŽP vydáno. V případě, že budou existovat platné ZÚR bude možné uvedenou územní rezervu převést do návrhových ploch dopravy.

Vzhledem k tomu, že ve 40. letech 20. století už probíhala výstavba uvedené komunikace, byly parcely jejího předpokládaného tělesa vyčleněny ze zemědělského i lesního půdního fondu a převedené do ploch ostatních i ploch komunikací. Tyto jsou dokumentací respektovány, včetně ploch Správy a údržby silnic nacházející se pod předpokládaným viaduktem.

#### b) Krajské silnice

Po správním území obce prochází následující krajské silnice:

- II/377 Tišnov – Černá Hora – Sloup – Prostějov;
- III/377 15 Žernovnik – Milonice;

- III/377 19 Žernovník – Unín – Rohozec.

Silnice II/377 je Generelem krajských silnic JmK zařazena do silničních tahů místního významu I. kategorie. Dle Kategorizace silnic JmK je tahem oblastního významu a bude mimo průjezdní úsek upravována v kategorii S7,5.

Silnice III/377 15 a III/377 19 jsou Generelem krajských silnic JmK zařazena do tahů místního významu II. kategorie. Dle Kategorizace silnic JmK jsou tahy lokálního významu a budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii S6,5.

Výše uvedené skutečnosti jsou dokumentací respektovány.

V průjezdních úsecích krajské silnice II. třídy je navržena funkční skupina B. V průjezdních úsecích krajských silnic III. třídy je navržena funkční skupina C. Je respektován současný charakter průjezdních úseků silnic, na které jsou přímo napojovány (přímo obslouženy v poměrně hustém sledu i nedávno kolaudované rodinné domy. Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

Pro ochranu před hlukem byly stanoveny podmínky uvedené v kapitole 2. Závazné části dokumentace.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS Jihomoravského kraje, pracoviště Blansko.

Krajské silnice mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

#### c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Místní komunikace byly převzaty z pasportu místních komunikací.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Dokumentace umožňuje jejich rozšíření na úkor přilehlých ploch, především bydlení.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách, jejich rozšíření je možné.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobná.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase zachovány.
- Jsou navrženy účelové komunikace obsluhující kořenovou ČOV (plocha T1) a rozhlednu (plocha R1);
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně malé.

V obci je několik ploch mimo jízdní pruhy komunikací sloužících k parkování:

- P1 Před výletišťem (Hasičským domem);
- P2 Před obecním úřadem;

Pro ostatní potřeby zejména občanské vybavenosti a rekreaci je parkování realizováno podél komunikací, pro funkční složku výroby na plochách výroby a skladování a smíšeně výrobních.



Parkovací potřeby výrobu a větší část bydlení lze uspokojit na vlastních pozemcích. Pro ostatní složky bude provedeno posouzení a navrženo řešení na veřejných prostranstvích.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná). Parkoviště P2 bude v rámci plochy Pv1 upraveno, popřípadě přesunuto na plochu Ox.
- Ostatní požadovaná parkoviště jsou realizovatelná v rámci ploch s rozdílným využitím – plochy Dk a Pv, jejich polohu a velikost bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava IDS JmK.

Obec je obsloužena následujícími linkami:

- 235 Lomnice – Brťov-Jeneč – Žernovník – Černá Hora – Bořitov – Rájec-Jestřebí – Spešov – Blansko
- 313 Lysice – Býkovice - Brťov-Jeneč – Lipůvka – Kuřim

Linky jsou v drtivé většině případů provozovány průběžně přes obec po krajských silnicích ve směru Černá Hora – Brťov-Jeneč (po silnici II/377) a Malá Lhota – Brťov-Jeneč (po silnici III/377 15 a II/377), několik spojů zajíždí do obce Lubě (po silnici III/377 19) a několik spojů v obci končí.

Obsluha obce veřejnou dopravou je vyhovující, vzhledem k frekvenci spojů, nejsou vyhovujícím způsobem vyřešeny autobusové zastávky.

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Žernovník, obecní úřad. Nachází se v centru obce, na křižovatce silnic II/377 a III/377 15. Autobusy odsud odjíždějí do několika směrů, zastávky jsou situovány vesměs podél komunikací, v jízdním pruhu silnice, popřípadě jeho rozšíření. Zastávka je z hlediska normových parametrů nevyhovující. Z toho důvodu je navržena plocha Pv1 pro rozšíření ploch dopravních a vytvoření vyhovujících zastávek (menšího přestupního terminálu). Změny v území jsou podmíněny zpracováním územní studie.
- Žernovník, Hasičský dům. Zastávka je umístěna v jižní části zástavby, podél silnice III/377 15, oboustranně v jízdním pruhu. Zastávka od Kuřimi (Malé Lhoty) je umístěna ve stísněných poměrech (soukromá předzahrádka) a vzhledem k frekvenci dopravy by nebylo hospodárné budování zastávkového pruhu. V opačném směru je větší frekvence nástupů, autobus zde stojí déle, jsou zde prostorové možnosti (obecní pozemek), dokumentace proto umožňuje realizaci zastávkového pruhu.
- Žernovník, pod Horkou. Zastávka je umístěna severně od zástavby, podél silnice II/377, oboustranně v rozšíření jízdního pruhu. Vzhledem k nízké frekventovanosti zastávky je navrženo její ponechání v současném stavu.

S popsányými úpravami jsou zastávky v podstatě respektovány ve stávajících lokalitách.

### 5.1.4.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebyla nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena. Do katastru obce ani nezasahuje ochranné pásmo žádného letiště.

## 5.1.5 Technická infrastruktura

### 5.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí žádné vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou, ani jejich ochranná pásma. Obec je zásobena z vodního zdroje nacházejícího se mimo řešené katastrální území (na k.ú. Černá Hora).

### 5.1.5.2 Zásobení vodou

Po území obce (východním okrajem katastru) prochází tzv. Březovský vodovod, který pro zásobení obce nemá žádný význam a je dokumentací respektován.

Na území obce se dále nachází původní vodovod „Loučky“ z období před 1. světovou válkou (projekt 1910), který je zakonzervovaný. Rovněž jeho vodní zdroj je mimo katastr obce (na k.ú. Brťov u Černé Hory). Z něj je voda dopravována do vodojemu v lese v západní části katastru (při silnici na Brťov-Jeneč), odkud byla gravitačně zásobena obec. Distribuční síť pokrývá historickou část zástavby. Vodovod je dokumentací respektován.

V obci je samostatný vodovod pro veřejnou potřebu. Vodním zdrojem je jímací území Žernovník nacházející se na k.ú. Černá Hora. Je tvořeno třemi studněmi s celkovou vydatností 2,0 l/s, k nimž v nedávné době přibyl hlubinný vrt HV-101. Vodní zdroj je chráněn ochrannými pásmy 1. a 2. stupně, které však do katastrálního území řešené obce nezasahují.

Z výše uvedeného jímacího území je voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu Žernovník, nacházejícím se návrší v jihozápadní části katastru o objemu 2 x 50 m<sup>3</sup>, s maximální hladinou 444, 40 m n.m., ze kterého je gravitačně zásobena obec. V roce 2012 byla u vodojemu rozšířena kapacita, vodní zdroj byl posílen o nový hlubinný vrt.

Vodovod je v majetku i provozu obce.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Stávající koncepce je vyhovující a provozovatel vodovodu neuvažuje o její změně, územním plánem je proto navrženo její zachování. Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci distribuční sítě i posílení jednotlivých řadů a navrhuje zásobení zastavitelných ploch. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci vodovodních sítí i v nezakreslených trasách.

Jak je patrné z níže uvedeného výpočtu, kapacita vodojemu je dostačující pro více než 550 obyvatel, což je i v návrhovém období vyhovující.

Počet obyvatel (max.)	555		
odber	0,15	m <sup>3</sup> /ob*d	
Qp	83,25	m <sup>3</sup> /d	
Qm	124,875	m <sup>3</sup> /d	1,436063 l/s
Qh (Qm*1,8)	2,584913	l/s	

Akumulace (Qm\*0,8) 99,9 m<sup>3</sup>

V návrhovém období se počítá s nárůstem 320 obyvatel, kapacita vodojemu je tedy vyhovující.

Na území obce jsou ještě neveřejné systémy zásobení vodou u objektů, které jsou příliš vzdáleny od veřejného vodovodu a jejich napojení by nebylo hospodárné (např. mlýn, rekreační středisko aj.).

Vzhledem k obecnější rovině a časovému horizontu územně – plánovací dokumentace nebyla navržena konkrétní opatření v případě nedostatečného tlaku v distribuční síti. Dokumentace umožňuje i realizaci nezakreslených sítí technické infrastruktury, jejichž umístění bude řešit podrobnější dokumentaci v rámci příslušného řízení podle zvláštního předpisu (např. Stavebního, Vodního zákona a prováděcích vyhlášek).

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

#### Zabezpečení požární vody

V současné době je zásobení požární vodou zajištěno prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti. Návrhem dokumentace je tento systém respektován a je navrženo jeho rozšíření do zastavitelných ploch.

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je DN80-150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m<sup>2</sup>. V případě výstavby rozsáhlejších objektů je nutno pamatovat na umístění požární nádrže. Pro všechny zdroje požární vody (hydranty, popřípadě jiné) je nutno zajistit vydatnost vnějších odběrných míst dle platných předpisů.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou v navazujícím řízení navrženy nové požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

### 5.1.5.3 Odkanalizování

Z hlediska odkanalizování lze obec rozdělit na dvě části:

1. Jihovýchodní část zástavby. Tato větší část zástavby (cca 88 % obyvatel) má svedenou jednotnou kanalizaci na kořenovou čistírnu odpadních vod II (ČOV II), která byla uvedena do provozu v roce 1996 a má kapacitu 250 EO. Koncepce pro odvádění splaškových vod je i návrhovém období vyhovující a proto je navrženo její zachování.

2. Severozápadní část zástavby. Tato podstatně menší část zástavby (cca 12% obyvatel) má jednotnou kanalizaci svedenou do stabilizační nádrže na jejím severozápadním okraji. Tento způsob likvidace odpadních vod není vyhovující. Z toho důvodu pro tuto část zástavby byla navržena kořenová čistírna odpadních vod I (ČOV I). Územní plán přebírá dokumentaci ke stavebnímu povolení z roku 2009 (Aquaprocon).

Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci stokové sítě i posílení jednotlivých stok a navrhuje odkanalizování zastavitelných ploch. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### 5.1.5.4 Elektrická energie

Na správním území obce nejsou žádná elektroenergetická zařízení velmi vysokého napětí (VVN), ani se s jejich realizací neuvažuje.

Přes území obce procházejí trasy vysokého napětí 22 kV (VN), ze kterých jsou vedeny odbočky ukončené v jednotlivých distribučních trafostanicích.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo nadzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 2 m od krajního kabelu;

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území obce se nachází celkem 4 trafostanice VN/NN, z toho 2 distribuční (v obci) a po jedné pro areál správy komunikací na severním okraji katastru a rekreační středisko na jeho východní hranici.

Poskytovatel neposkytnul kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné elektrické stanice – 2 m.

Všechny stávající trafostanice i vedení VN jsou dokumentací respektována. Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace umožňuje v případě potřeby realizaci dalších 3 distribučních trafostanic VN/NN po obvodech zástavby v bezprostřední vazbě na zastavitelné plochy.

Trafostanice lze posílit na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B<sub>1</sub> připojit až 115 bytových jednotek.

Obec	BJ - návrh	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh max (při TR 400 kVA)
Žernovík	128	5	757 (B1)

**Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.**

Další trafostanice je navržena u výrobní plochy V1, na které je navržena větrná elektrárna.

#### 5.1.5.5 Zásobení plynem

Na katastru obce je navržen tranzitní velmi vysokotlaký plynovod (VVTL) DN 700 Kralice - Bezměrov. Pro jeho umístění je vymezen koridor o šíři 400 m mezi stávající zástavbou a rychlostní silnicí (R43). Požadavek vyplývá ze stanoviska ČR – Státní energetické inspekce k zadání této dokumentace a rovněž z Politiky územního rozvoje ČR (viz kap. 7).

Na správním území obce se nachází průběžná vedení vysokotlakého plynovodu (VTL), jedna větev je ukončena v regulační stanici VTL/STL. Z ní je vedena středotlaká distribuční síť (STL) zásobující celou obec i sousední obec Lubě. Systém plynofikace je vyhovující, distribuční síť bude rozšířena do zastavitelných ploch.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké (VTL/STL) – 10 m
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – v závislosti na dimenzích potrubí, zakreslené v koordinačním výkrese.

#### 5.1.5.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, které jsou dokumentací respektovány. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených telekomunikačních kabelů.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad katastrem neprocházejí žádné koridory RR směrů, ani jejich ochranná pásma.

### 5.1.5.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

### 5.1.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Žernovnik na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, ani zde nebylo stavěno záplavové území

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

#### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

#### **c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště úkrytí obyvatelstva je v improvizovaném úkrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení úkrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu
- Objekt Hasičského domu

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Blansko) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.



## **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

## **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

## **j) požadavky požární ochrany**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

## **5.1.7 Další výše neuvedené limity využití území**

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

### **5.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny**

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,
- Údolní nivy.

Na území obce byl orgánem ochrany přírody registrován následující významný krajinný prvek (VKP):

- VKP Horka. Významný krajinný prvek je dokumentací respektován.

Do území obce zasahuje:

- Přírodní park Lysicko. Zasahuje do severní části katastru obce, hranici tvoří silnice II/377. Přírodní park je dokumentací respektován.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

### **5.1.7.2 Památková péče**

Na území obce nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

#### **5.1.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí**

Na území obce se nevztahují žádné limity vyplývající z horního zákona

#### **5.1.7.4 Vodní zákon**

Na území obce se, kromě výše uvedeného, nevztahují žádné limity vyplývající z horního zákona

#### **5.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí**

Z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

#### **5.1.8 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Územním plánem Žernovník byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

- D1 – místní komunikace včetně technické infrastruktury. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, potřebnou pro zpřístupnění návrhové plochy bydlení B13. V komunikaci budou rovněž umístěny obslužné sítě a objekty technické infrastruktury.

- D2 – místní komunikace včetně technické infrastruktury. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, potřebnou pro zpřístupnění návrhové plochy T1 – čistírna odpadních vod. V komunikaci mohou být rovněž umístěny obslužné sítě a objekty technické infrastruktury.
- VN1 - elektrické vedení vysokého napětí. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – přípojku k distribuční trafostanici TR1.
- VN2 - elektrické vedení vysokého napětí. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – přípojku k distribuční trafostanici TR2.
- TR1 – trafostanice. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – distribuční trafostanici TR1 potřebnou pro zásobení zastavitelných ploch na severovýchodním okraji zástavby.
- TR2 – trafostanice. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – trafostanici, která bude součástí výrobní plochy V1 – větrné elektrárny.

## 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na k.ú. Žernovník u Černé Hory je vymezeno několik zastavěných území. Největším je území samotného sídla Žernovník. Další zastavěná území tvoří plochy rekreace (tábora) na východním obvodu katastru u potoka Litkov, mlýn u potoka Býkovka a stavby technické infrastruktury.

V zastavěném území sídla není velké množství proluk, i když je zástavba v jádru obce poměrně rozvolněná, volné plochy tvoří poměrně veliké zahrady, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků volně rozmístěných usedlostí. Zbytek tvoří o něco mladší poměrně zahuštěná zástavba usedlostí a chalup a novější rodinné domy.

Dle ÚAP ORP Blansko, úplná aktualizace z roku 2012 (MěÚ Blansko) byla míra naplnění všech zastavitelných ploch v obci Žernovník 39,46%, míra naplnění zastavitelných ploch pro bydlení 46,24%

Dokumentací byly navrženy navíc zastavitelné plochy pro následující funkce:

- Bydlení. Plochy pro bydlení byly z největší části převzaty z předchozích územně – plánovacích dokumentací ÚPO z roku 2006 a jeho změny č. 1. Navíc byla navržena pouze plocha B4 nacházející se v zastavěném území o rozloze 0,16 ha a část plochy B13 o výměře 0,32 v předchozím ÚPO navržena jako plocha rekreace (hřiště). Vezmeme – li v úvahu, že na ploše B1 o rozloze 0,70 ha v brzké době proběhne výstavba, je tento nárůst plně kompenzován. Kromě toho od schválení předchozího ÚPO a jeho změny v obci probíhala další poměrně intenzivní výstavba, při níž bylo využito téměř 50% tehdy navržených zastavitelných ploch.
- Rekreace. Navíc je navržena pouze plocha R1 malé rozlohy určená pro výstavbu obecní rozhledny.
- Dopravní infrastruktura. Byly navrženy pozemní komunikace obsluhující výše uvedené zastavitelné plochy.
- Výroba. Je navržena plocha V1 o rozloze 0,04 ha, která je kompenzována vypuštěním plochy Vp20 navržené ÚPO z roku 2006 o rozloze 0,63 ha.

Na základě výše uvedené rozvahy lze konstatovat, že celková bilance nově navržených zastavitelných ploch oproti plochám navrženým předchozím ÚPO z roku 2006 a jeho změnou, je negativní, tj. tímto územním plánem oproti předchozím ÚPD, nedochází k nárůstu výměry zastavitelných ploch.

## 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací jsou respektovány všechny vazby v oblasti plynárenství.
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VN 22 kV procházející nad územím obce;
- Dokumentací je respektováno napojení na vodní zdroj mimo katastr obce;
- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře (krajské silnice, cyklostezky, účelové komunikace);
- Dokumentací je navržen koridor plynovodu VVTL. Trasa navazuje na severu na území sousedního katastrů Černá Hora a pokračuje dále směrem na Bezměrov a na jihu k.ú. Malá Lhota směrem na Kralice nad Oslavou;
- Dokumentace navrhuje územní rezervu pro rychlostní komunikaci R43. Trasa navazuje na severu na území sousedního katastrů Černá Hora a pokračuje dále směrem na Svitavy/Moravskou Třebovou a na jihu k.ú. Malá Lhota směrem na Brno;
- Dokumentací je navržena cyklotrasa krajskou silnicí III/377 19 směrem na k.ú. Lubě a dále na Skaličku
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí. Biokoridor LK3 a biocentrum LBC3 přesahují na katastr sousedních Býkovic, biokoridor LK4 na území Černé Hory. Z biocentra LBC2 vychází biokoridor na území Brťova u Černé Hory, biokoridor LK1 pokračuje směrem na Malou Lhotu.

### Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Územní plán v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, (dále jen PÚR), konkrétně konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní*

*mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.*

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Pro zčásti opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního*

*půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.*

Dokumentací jsou respektovány plochy těžící z cestovního ruchu a navrženy další. Všechny turistické a cyklistické trasy jsou respektovány, jsou navrženy nové.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.*

Všechny vazby v technické a dopravní infrastruktuře jsou respektovány. Je navrženo obnovení zaniklých polních cest. Liniové stavby jsou navrhovány do společných koridorů.

Ze současně platné Politiky územního rozvoje konkrétně vyplývají následující požadavky:

- Koridor kapacitní silnice R43. V PÚR ČR je ve čl. 121 vymezen koridor kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy/Moravská Třebová a z kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury vyplývá úkol zajistit pro něj územní ochranu (případně) územní rezervou, a to ve smyslu čl. 80 Úkoly územního plánování. Územním plánem je navržen koridor rychlostní komunikace (R43) – územní rezerva.
- Koridor technické infrastruktury P10 VVTL plynovodu, obsažený v čl. 160, pro který je třeba zajistit územní ochranu ve smyslu čl. 138. Uvedený koridor je územním plánem navržen.
- Správního území ORP Blansko se dotýkají rozvojová oblast OB3 a rozvojová osa OS9. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou pro Jihomoravský kraj žádné platné Zásady územního rozvoje, které by rozvojové oblasti a osy jmenovitě zpřesnily na jednotlivá katastrální území, nelze řešenou obec zařadit do žádných rozvojových oblastí ani os.

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány.

## **8. Vyhodnocení splnění zadání**

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

### **a) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)**

Respektováno – je navržena územní rezerva pro silnici R43 VVTL v zadání mezi požadavky uveden nebyl

## b) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK), které byly rozsudkem dne 21.6. 2012 zrušeny.

## c) JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM:

Generel dopravy, Generel krajských silnic a PRVKJMK jsou respektovány (viz 5.1.4 a 5.1.5)

Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK) a Program rozvoje jihomoravského kraje jsou respektovány

Přírodní park Lysicko - Územní plán respektuje technické zásady oblasti, které se vztahují k uspořádání krajiny a krajinného rázu.

### B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Komunikace R43 byla navržena pouze jako územní rezerva, nevytváří konkrétní hrozbu proto nebyla vyhodnocena hluková zátěž. Nutno připomenout, že k záměru „Rychlostní silnice R43 v úseku Kuřim – Svitávka“ již bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno Souhlasné stanovisko pod č.j.: 106072/ENV/10 dne 21.12.2010. Ostatní požadavky jsou respektovány.

### C. Požadavky na rozvoj území obce

Během zpracování byl prověřen návrh zastavitelné plochy pro výrobu na jihovýchodním obvodu zástavby (plocha Vp20 v předchozím ÚPO z roku 2006). Vzhledem k tomu, že do současnosti (více než 5 let od vydání předchozího ÚPO) nebyla zahájena žádná řízení vedoucí k realizaci zástavby a špatnému dopravnímu napojení lokality, nebyla zde zastavitelná plocha výroby navržena.

Ostatní požadavky byly splněny.

### D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Na rozdíl od požadavku zadání byly některé zastavitelné plochy navrženy blíže než 25 m od hranice lesních pozemků. Jedná se o lokality bydlení B1 – kdy již bylo vydáno územní rozhodnutí na veřejnou infrastrukturu a plochu B2, B10, B12, B13, B19, B20, které se přebírají z předchozího ÚPO.

### E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

#### a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Do území zasahuje trasa plánované rychlostní silnice R43. Vzhledem ke vzdálenému časovému horizontu její realizace, byla pro tuto komunikaci vymezena pouze územní rezerva zahrnující mimo jiné rozestavěné zemní těleso a vykoupené pozemky. Územní rezervu nelze zařadit do VPS.

Ostatní požadavky byly respektovány.

#### b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Na území obce nejsou žádná stávající i nová ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

Nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení nejsou navrhovány, případné konkrétní požadavky budou předmětem změny ÚP.

Na území obce byla navržena větrná elektrárna – plocha V1. Zařízení bylo navrženo na požadavek obce, na obecním pozemku a bude zdrojem energie z obnovitelných zdrojů. Větrná elektrárna byla již obsažena v předchozím ÚPO (plocha Te36).

Ostatní požadavky byly respektovány.

#### c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Požadavky byly respektovány.

#### d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Požadavky jsou respektovány

#### F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

##### a) OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Na území obce nejsou žádné nemovité kulturní památky

Ostatní požadavky byly respektovány.

##### b) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Požadavky jsou respektovány.

##### c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Požadavky jsou respektovány.

#### G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou respektovány.

#### H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### a) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Nebylo zohledněno hlukové pásmo silnice R43 – je navržena jako územní rezerva a vzhledem ke vzdálenému časovému horizontu její realizace nelze předjímat intenzitu dopravy na ní. Pro plochy přiléhající k silničním pozemkům byla stanovena podmínka protihlukové ochrany.

Ostatní požadavky jsou respektovány.

##### b) CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky jsou respektovány.

##### c) OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Požadavky jsou respektovány.



#### e) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky jsou respektovány.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  
Požadavky jsou respektovány.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky jsou respektovány.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

Požadavky jsou respektovány.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky pro řešení ÚP nevyplývají.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti

Požadavek nebyl uplatněn

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek nebyl uplatněn

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány, bylo zohledněno platně znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č.500/2006 Sb. po novelizaci k 1.1. 2013.

## **9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 jsou zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012. Pro obec v současné době tedy neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Záležitosti nadmístního významu jsou následující:

- Koridor rychlostní komunikace R43 – územní rezerva. Požadavek vyplývá z PÚR ČR (viz kapitolu 7). Požadavek nadále vyplývá z Územně analytických podkladů (ÚAP)

obce s rozšířenou působností Blansko a ÚAP Jihomoravského kraje, které obsahují koridor v několika variantách. Územní rezerva obsahuje všechny uvedené varianty.

- Koridor velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL) – byl navržen koridor o šířce 400 m na základě stanoviska ČR – státní energetické inspekce uplatněného k zadání této dokumentace. Požadavek vyplývá rovněž z PÚR ČR (viz kapitolu 7).

## **10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Nebylo požadováno

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **11.1 Zábor ZPF**

#### **11.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

#### **11.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy plošně dominantní. Jsou hlavně jižně, ale i západně a východně od zástavby obce. Části byly zatravněny – bezprostředně jižně od zástavby a v severní části katastru, za Horkou.

Zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Poměrně velkou plochu zabírají trvalé travní porosty situované převážně na erozně ohrožených svazích a u vodních toků. Nedostatkem jsou místy zorněné údolní nivy podél vodních toků.

### 11.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Tab. 11.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:

BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
3.58.00	II.
7.58.00	II.
7.11.10	II.
7.47.00	II.
7.12.10	III.
7.29.14	III.
7.29.44	V.

11

Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabých oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

12

hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, příznivé vláhové poměry

29

hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

47

Hnědozemě středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Zvláště chráněné půdy jsou situovány vesměs v údolí Býkovky a ve vrchovině jihovýchodně od zástavby, zbytek pokrývají půdy nižší kvality.

#### **11.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce se nachází poměrně veliké plochy s odvodněním. Nacházejí se hlavně jižně a jihovýchodně od zastavěného území obce a potom při severozápadní hranici katastru.

#### **11.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF**

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní plocha nebo plocha přestavby).

##### **a) Zábory ZPF**

**Lokalita B1** „Boří“ – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a cestou vybíhající do krajiny. Jedná se o obecní pozemek a aktuálně hlavní rozvojový záměr obce. Pro plochu byla zpracována zastavovací studie i dokumentace k územnímu řízení na komunikaci a sítě. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO (kromě pruhu na západním obvodu v ochranném pásmu VN).

**Lokalita B2 a B3** – bydlení - jsou situovány na severozápadním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím, krajskou silnicí a hřištěm. Současné využití je trvalý travní porost a zahrady. Rozvojové plochy, které jsou po dvou stranách obklopeny zástavbou, po třetí komunikace, přímo naváží na zastavěné území a umožní tak přirozený rozvoj sídla. Pro obsluhu těchto ploch je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, část je možné obsloužit z přilehlých komunikací. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPSÚ.

**Lokalita B4** – bydlení – je prolukou v severozápadní části zastavěného území obce. Současné využití jsou zahrady. Plocha bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou.

**Lokalita B5, B6 a B7** – bydlení – jsou prolukami v severní části zastavěného území obce při místní komunikaci. Současné využití jsou zahrady. Plochy budou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPSÚ a jeho změně č 1.

**Lokalita B8** – bydlení - v době projednání byl zde rozestavěn rodinný dům. Plocha byla převedena do ploch stabilizovaných.

**Lokalita B9, B10 a B11** – bydlení – jsou prolukami v severovýchodní části zastavěného území obce při silnici směr Černá Hora. Současné využití jsou zahrady a menší neintenzivně obhospodařované menší plochy orné půdy. Plochy budou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPSÚ.

**Lokalita B12** bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a roklí, ve které je kořenová ČOV, při právě realizované místní komunikaci ve stopě cesty vybíhající do krajiny. Současné využití plochy je orná půda. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO.

**Lokalita B13** bydlení - je prolukou ve východní části zástavby. Současné využití jsou zahrady a trvalý travní porost, v minulosti využíván jako hřiště. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO, část jako bydlení, část jako plocha rekreace.

**Lokalita B14** bydlení - je prolukou severozápadní části zástavby podél místní komunikace. Současné využití jsou zahrady a orná půda, plocha může být obsluhována stávající veřejnou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO, část jako bydlení, část jako zahrady v zastavěném území.

**Lokalita B15** bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, za stávající zástavbou. Současné využití plochy je zahrada. Plocha může být obsluhována stávající veřejnou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO.

**Lokality B16, B17 a B18** – bydlení – menší plochy jsou situovány v jižním cípu zástavby, v území, kde v současnosti probíhá výstavba. Jsou buď prolukami, popřípadě na okrajích ploch navržených předchozím ÚPO, které byly již z větší části zastavěny. Současné využití jsou zahrady a menší neintenzivně obhospodařované menší plochy orné půdy. Plochy budou obsluhovány stávající veřejnou infrastrukturou. Plochy byly již obsaženy v původním ÚPO.

**Lokalita B19** - bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a silnicí směr Malá Lhota. Současné využití plochy je orná půda. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat technickou infrastrukturu, část lze obsloužit ze stávajících komunikací. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO. Po společném jednání byla na požadavek obce Žernovnik z této plochy vyčleněna lokalita B21, která nebude řešena územní studií. Součet lokalit B19 a B21 v upraveném návrhu územního plánu odpovídá výměře lokality B19 ve společném jednání.

**Lokalita B20** - bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, mezi zastavěným územím a silnicí směr Malá Lhota. Současné využití plochy je zahrada. Plocha bude obsluhována stávající veřejnou infrastrukturou a byla již obsažena v původním ÚPO.

**Lokalita B21** - bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, mezi plochou B19 a komunikací vybíhající do krajiny. Současné využití plochy jsou zahrady. Pro obsluhu této plochy je třeba vybudovat vyhovující infrastrukturu, pouze část lze obsloužit ze stávajících komunikací. Plocha byla již obsažena v původním ÚPO. Po společném jednání byla na požadavek obce Žernovnik vyčleněna z lokality B19, která bude řešena územní studií. Součet lokalit B19 a B21 v upraveném návrhu územního plánu odpovídá výměře lokality B19 ve společném jednání.

**Lokalita R1** – rekreace – je situována na návrší jihozápadně od zástavby obce, v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu. Současné využití je orná půda. Plocha je určena pro realizaci obecní rozhledny, na kterou je již zpracována dokumentace.

**Lokalita Pv1** – veřejné prostranství. Plocha je situována ve funkčním těžišti obce, před obecním úřadem. Současné využití je neintenzivně využívaná zahrada. Plocha bude určena pro realizaci veřejného prostranství v centru obce, včetně autobusových zastávek.

**Lokalita Zu1** – sídlení zeleň. Plocha se nachází na jihozápadním obvodu zástavby. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha je určena pro realizaci zahrady za návrhovou plochou B14.

**Lokalita D1** – dopravní infrastruktura. Plocha se nachází na východním obvodu zástavby, současné využití je trvalý travní porost využívaný v minulosti jako hřiště a okrajová část orné půdy. Na ploše je navržena místní komunikace obsluhující plochu B13 a propojující severovýchodní a východní část zástavby.

**Lokalita D2** – dopravní infrastruktura. Plocha se nachází jihozápadně od zástavby, současné využití je orná půda. Na ploše je navržena účelová komunikace vedoucí k navržené rozhledně na ploše R1.

**Lokalita T1** – technická infrastruktura. Nachází se severozápadně od zástavby, současné využití je zemědělsky neobhospodařovaný trvalý travní porost umístěný v sevřené roklí. Plocha je určena pro realizaci kořenové ČOV, na kterou byla již zpracovaná dokumentace k územnímu řízení. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita Ls1** – zalesnění, nejednalo se o zábor ZPF. Vypuštěna

**Lokalita Ls2** – zalesnění. Vypuštěna

**Lokality Ls3 a Ls4** – zalesnění. Jsou situovány severozápadně od zástavby, na svažitéch partiích orné půdy a trvalého travního porostu na okrajích lesa. Plochy byly již obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls5, Ls6 a Ls7** – zalesnění. Jsou situovány na severním obvodu katastru v údolí potoka Býkovky. Současné využití jsou neintenzivně obhospodařované trvalé travní porosty. Plochy (kromě Ls7) byly obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokalita Ls8** – zalesnění. Je situována severovýchodně od zástavby, na svažité partii orné půdy na okraji lesa. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls9, Ls11, Ls12 a Ls13** – zalesnění. Jsou situovány ve východní části katastru. Současné využití jen orná půda. Zalesnění bude tvořit izolační pás mezi uvažovanou rychlostní silnicí R43 a zástavbou obce. Plochy byly obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls10, Ls14 a Ls15** – zalesnění. Jsou situovány na jihovýchodním obvodu katastru na trvalých travních porostech a svažitéch partiích orné půdy. Plochy byly již obsaženy v předchozím ÚPO.

**Lokality Ls16, Ls17 a Ls18** – zalesnění. Jsou situovány severozápadně od zástavby na trvalých travních porostech a svažitéch partiích orné půdy. Plochy byly již obsaženy (kromě plochy Ls18) v předchozím ÚPO.

**Tab. 11.1.2.:** Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚ	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	Obsažena v dosavadních ÚPD
B1	Bydlení	0,70	NE	Orná	7.29.14 7.29.44 7.37.16	III. V: V.	ÚPO
B2	Bydlení	0,70	NE	Trvalý trav. Porost	7.12.10 7.29.14	III. III.	ÚPO
B3	Bydlení	0,67	ANO	Zahrada Trvalý trav. porost	7.12.10	III.	ÚPO
B4	Bydlení	0,16	ANO	Zahrada	7.12.10	III.	NE
B5	Bydlení	0,09	ANO	Trvalý trav. porost	7.12.10 7.29.14 7.29.44	III. III. V.	Z1 ÚPO
B6	Bydlení	0,10	ANO	Zahrada	7.12.10 7.29.14	III. III.	ÚPO

					7.29.44	V.	
B7	Bydlení	0,25	ANO	Zahrada, Trvalý trav. porost	7.29.44	V.	ÚPO
B8	Bydlení	Vypuštěno					
B9	Bydlení	0,14	NE	Orná	7.12.10 7.47.10	III. III.	ÚPO
B10	Bydlení	0,13	NE	Orná	7.12.10	III.	ÚPO
B11	Bydlení	0,22	ANO	Zahrada	7.47.10	III.	ÚPO
B12	Bydlení	0,85	NE	Orná	7.47.10	III.	ÚPO
B13	Bydlení	0,57	NE	Zahrada, Trvalý trav. porost	7.47.10	III.	ÚPO
B14	Bydlení	0,32	NE	Zahrada, Orná	7.29.14	III.	ÚPO
B15	Bydlení	0,08	ANO	Zahrada	7.29.14 7.47.10	III. III.	ÚPO
B16	Bydlení	0,06	NE	Zahrada	7.29.14 7.47.10	III. III.	ÚPO
B17	Bydlení	0,11	NE	Orná	7.47.10	III.	ÚPO
B18	Bydlení	0,13	NE	Orná	7.47.10	III.	ÚPO
B19	Bydlení	0,73	NE	Orná	7.47.10	III.	ÚPO
B20	Bydlení	0,09	NE	Zahrada	7.47.10	III.	ÚPO
B21	Bydlení	0,16	NE	Zahrada	7.47.10	III.	ÚPO
R1	Rekreace	0,02	NE	Orná	7.29.14	III.	
Pv1	Veřejné prostranství	0,05	ANO	Zahrada	7.29.14	III.	NE
Zu1	Sídelní zeleň	0,33	NE	Orná	7.29.14	III.	ÚPO jako bydlení
D1	Dopravní infrastruktura	0,23	ANO NE	Orná, Trvalý trav porost	7.47.10	III.	NE
D2	Dopravní infrastruktura	0,28	NE	Zahrada, Orná	7.29.14 7.47.10 7.37.16	III. III. V.	NE
T1	Technická infrastruktura	0,04	NE	Zahrada, Trvalý trav. porost	7.47.10	III.	ÚPO
Ls2	Zalesnění	Vypuštěno					
Ls3	Zalesnění	2,33	NE	Orná	7.12.10	III.	ÚPO
Ls4	Zalesnění	0,48	NE	Trvalý trav. porost	7.58.00	II.	ÚPO
Ls5	Zalesnění	0,52	NE	Orná, Trvalý trav porost	7.58.00	II.	ÚPO
Ls6	Zalesnění	1,52	NE	Trvalý trav. porost	3.58.00 3.12.10	II. III.	ÚPO
Ls7	Zalesnění	0,08	NE	Trvalý trav. porost	3.12.10	III.	NE
Ls8	Zalesnění	0,35	NE	Orná	7.12.10	III.	ÚPO
Ls9	Zalesnění	1,80	NE	Orná	7.47.00 7.47.10	II. III.	ÚPO
Ls10	Zalesnění	0,62	NE	Orná	7.47.42	V.	ÚPO
Ls11	Zalesnění	0,46	NE	Orná	7.47.00 7.47.10	II. III.	ÚPO
Ls12	Zalesnění	1,51	NE	Orná	7.11.10	II.	ÚPO

Ls13	Zalesnění	1,20	NE	Orná	7.11.10	II.	ÚPO
Ls14	Zalesnění	1,66	NE	Orná, Trvalý trav porost	7.11.10 7.40.67	II. V.	ÚPO
Ls15	Zalesnění	0,55	NE	Orná, Trvalý trav porost	3.44.10	V.	ÚPO
Ls16	Zalesnění	0,12	NE	Trvalý trav. porost	7.47.10	III.	ÚPO
Ls17	Zalesnění	0,76	NE	Trvalý trav. porost	7.30.11 7.11.10	I. II.	ÚPO
Ls18	Zalesnění	1,29	NE	Trvalý trav. Porost, Zahrada	7.11.10 7.47.10	II. III.	
Ls19	Zalesnění	Vypuštěno					
	Zábory celkem	22,46					

### **b) Transformační plochy**

**Lokality Zt1, Zt2, Zt3, Zt4, Zt5 a Zt6** – zatravnění. Nacházejí se východně od zastavěného území na zorněných svazích údolí ohrožených vodní erozí. Splach ornice z těchto lokalit zanášá rokli, ve které se nachází kořenová čistírna odpadních vod a negativně tak ovlivňuje její funkci. Uvedené lokality budou mít protierozní funkci, která ochrání jak samotnou ornou půdu, tak i čistírnu odpadních vod.

**Tab. 11.1.3.:** Transformační plochy zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměr a (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy
Zt1	Zatravnění	0,41	NE	Orná	7.47.00	II.
Zt2	Zatravnění	0,26	NE	Orná	7.47.10	III.
Zt3	Zatravnění	0,03	NE	Orná	7.47.10	III.
Zt4	Zatravnění	0,05	NE	Orná	7.47.10	III.
Zt5	Zatravnění	0,69	NE	Orná	7.11.10 7.47.10	II. III.
Zt6	Zatravnění	0,43	NE	Orná	7.11.10 7.47.10	II. III.
	Transformační plochy celkem	1,87				

### **11.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení**

Rozvojové plochy pro bydlení a další funkce byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- V maximálně možné míře převzaly plochy vymezené předchozími územně – plánovacími dokumentacemi.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.



Plochy pro bydlení byly z největší části převzaty z předchozích územně – plánovacích dokumentací ÚPO z roku 2006 a jeho změny č. 1. Navíc byla navržena pouze plocha B4 nacházející se v zastavěném území i intravilánu k 1.9. 2006 o rozloze 0,16 ha a část plochy B13 o výměře 0,32 v předchozím ÚPO navržené jako plocha rekreace. Vezmeme – li v úvahu, že na ploše B1 o rozloze 0,70 ha v brzké době proběhne výstavba, je tento nárůst plně kompenzován. Kromě toho od schválení předchozího ÚPO a jeho změny v obci probíhala další poměrně intenzivní výstavba.

Zábory zvláště chráněných půd zastavitelnými plochami nejsou navrženy.

K záboru zvláště chráněných půd dochází v lokalitách navrženého zalesnění:

- Lokality Ls4, Ls5, Ls6 – jedná se o neintenzivně obhospodařované lokality orné půdy a trvalého travního porostu v údolí potoka Býkovky. Plochy byly obsaženy již v předchozím ÚPO.
- Lokality Ls9, Ls11, Ls12, Ls13 – jedná se o realizaci izolačních a protihlukových pásů podél uvažované rychlostní komunikace R43. Plochy byly již obsaženy v předchozím ÚPO.
- Lokality Ls14, Ls17, Ls18 – jedná se o neintenzivně obhospodařované lokality orné půdy a trvalého travního porostu na okrajích lesa. Plochy byly Ls14 a Ls18 byly obsaženy již v předchozím ÚPO.

## 11.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa

**Lokalita D1** – dopravní infrastruktura. Plocha se nachází na východním obvodu zástavby, na ní je navržena místní komunikace obsluhující plochu B13 a propojující severovýchodní a východní část zástavby. Komunikace protíná okrajový, úzký pruh lesa.

Tab. 11.2.1.: zábory lesních pozemků jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura
D1	Dopravní infrastruktura	0,04	NE	Les
	Zábory celkem	0,04		